

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯсобственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75

г. Екатеринбург

«12» декабря 2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	«23» декабря 2022 г. с 18.30 час. до 19.00 час. г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75, во дворе многоквартирного дома
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-00 ч. 23.12.2022 г. до 12-00 ч. 15.02.2023г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на 1 этаже лифтовых холлов каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75; -помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75 (в часы приема).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	-в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75 (в часы приема); Материалы к собранию: - смета доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге, утвержденная общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (протокол № 1/2021 от 28.01.2021 г.) на период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г.; - размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2024г. - план-схема ограждения на границе придомовой территории между многоквартирным домом № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге и жилым домом № 21 по ул. Омская в г. Екатеринбурге.
Повестка дня собрания	
<p>Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.</p> <p>Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.</p> <p>Вопрос 3: Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге, утвержденной протоколом № 1/2021 от 28.01.2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г.), на период с 01.12.2022 г. по 31.01.2023 г.</p> <p>Вопрос 4: Принятие решения об установлении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге в размере 30,53 руб./кв.м. на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2024г.</p> <p>Вопрос 5: Принятие решения о проведении работ по автоматизации ворот въезда/выезда на придомовую территорию дома с выводом пульта управления в помещения первых этажей (консьержные) 1 и 4 подъездов многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга, в т.ч. проведение работ по доставке, сварке, монтажу системы автоматизации ворот (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.</p> <p>Вопрос 6: Принятие решения о проведении работ по приобретению и установке синтетического покрытия для спортивных площадок около 4 подъезда на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.</p> <p>Вопрос 7: Принятие решения о приобретении и установке вазонов на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.</p> <p>Вопрос 8: Принятие решения о проведении работ по изготовлению и установке ограждения на границе придомовой территории между многоквартирным домом № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге и жилым домом № 21 по ул. Омская в г. Екатеринбурге (по периметру земельного участка жилого дома № 21 по ул. Омская в г. Екатеринбурге (кадастровые номера земельных участков 66:41:0702073:17, 66:41:0702073:18) со стороны дворовой территории многоквартирного дома № 75 по ул.</p>	

Уральская в г. Екатеринбурге) в т.ч. проведение работ по доставке, сварке, монтажу ограждения (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Вопрос 9: Принятие решения об оказании услуг по мытью наружного остекления лоджий/балконов жилых помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периодичности оказания Услуг, утверждение стоимости Услуг, утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении работ по модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Вопрос 11: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в размере не более 50 000 (пятидесяти тысяч) руб. ежегодно. Наделение ООО «УЖК «Территория» совместно с членами Совета многоквартирного дома и/или председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге полномочиями на приемку выполненных Работ по проведению текущего ремонта, а также на подписание актов выполненных Работ по проведению текущего ремонта.

Вопрос 12: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга).

Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование). Контрагент, размер платы, а также предоставляемое общее имущество по каждому договору о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества подлежит согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома, а в случае его отсутствия – с не менее чем половиной членов Совета многоквартирного дома.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующих договоров от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений.

Утверждение в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 13: Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДомОнлайн».

Вопрос 14: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 15: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Вопрос 16: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 17: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 18: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания!